KÕRTSU DETAILPLANEERING
Saunja külas
Lääne-Nigula vallas

ESKIIS
M 1:1000

Rannaheina
EP/E 5066m²
4tk 8,0m 400m²
TP3

Rannatuule
EP/E 5458m²
4tk 8,0m 400m²
TP3

Rannakivi
EP/E 5043m²
4tk 8,0m 400m²
TP3

Rannalaine
EP/E 5039m²
4tk 8,0m 400m²
TP3

Rannalinnu
EP/E 5015m²
3tk 8,0m 350m²
TP3

Rannaliiva
EP/E 5032m²
4tk 8,0m 400m²
TP3

Kergliiklustee
LK/L 961m²
- - -

Ranna tee
LT,OK,PL/L,J,Üm 3041m²
- - -

EP/E	5100m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurus
2tk	8,0m 400m²	Hoonete lubatud arv krundil	Hoonete lubatud kõrgus / Hoonete lubatud ehitisealune pind

TP3 Hoone minimaalne tulepüsivusklass

Külakeskuse 55201:001:0969 (Üm)
Kruusiaugu 55201:001:1550 (E)
Oti–Uuetoa 55201:001:3700 (M)
Keila–Haapsalu tee 55201:001:3580 (L)
Ukrainapõllu 55201:001:0953
Aadusauna 55201:001:0450 (M)
Biopuhasti
laste mänguväljak
Kõrtsu 55201:001:0229
Kaev
Metsise 55201:001:0230
Rehe–Andruse 55201:001:0238 (M)
Rannakõrtsu 43601:001:0335 (E)
Kuuse 55201:001:2640 (E)

X= 6535950 Y= 480750
X= 6535850 Y= 481000
X= 6535800 Y= 480700
X= 6535700 Y= 480650

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- ROHUMAA
- VÕSA ÜKSIKUTE PUUDEGA, METS
- RAIESMIK
- PUUDERIDA, HEKK
- RAJATAV HEKK
- PUUD, PÕÕSAD, SÄILITATAVAD
- KRAAV
- KRUUSATEE / ASFALTTEE
- PROJEKTEERITUD MAHASÕIT
- RAJATAVAD TEED
- RAJATAV KERGLIIKLUSTEE
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m
- ELEKTRI KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- PLANEERITAV ELEKTRIÜHENDUS
- SIDETRASS
- PLANEERITAV KAEV, KAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERTIAV VEETRASS
- PLANEERTIAV KANALISATSIOON
- PLANEERTIAV BIOPUHASTI
- BIOPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJA
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUS

EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Krundi suurus	Sihtots-tarve	Hoonete lubatud		
				Arv krundil	Kõrgus	Ehitisealune pind
1.	Kergliiklustee	961 m²	LK/L	-	-	-
2.	Ranna tee	3041 m²	LT,OK,PL/L,J,Üm	-	-	-
3.	Rannaheina	5066 m²	EP/E	4 tk	8 m	400 m²
4.	Rannakivi	5043 m²	EP/E	4 tk	8 m	400 m²
5.	Rannatuule	5458 m²	EP/E	4 tk	8 m	400 m²
6.	Rannalaine	5039 m²	EP/E	4 tk	8 m	400 m²
7.	Rannalinnu	5015 m²	EP/E	3 tk	8 m	350 m²
8.	Rannaliiva	5032 m²	EP/E	4 tk	8 m	400 m²
	Kokku:	34655 m²				

MÄRKUSED:

1. Joonise aluseks on kasutatud ATGeo OÜ poolt 2025.a oktoobris koostatud Kõrtsu maaüksuse topograafilist plaani tehnovõrkudega (töö nr 69-2025).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuse piirid Maa-ameti maakatastri andmetel seisuga 16.09.2024.
4. Kergliiklustee ja mahasõit on joonisele kantud Räägu-Rannaküla JJT projekti (töö nr 01-0122) alusel.
5. Hoonete lubatud arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m² hooned.

ARGEPO
Argepo OÜ
Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407
Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782

Töö:	Kõrtsu DETAILPLANEERING Saunja külas Lääne-Nigula vallas Läänemaal	A-02-25
Joonis:	PÕHIJOONIS (ESKIIS)	M 1:1000
Koostas:	arh. Reet Aedviir 05.02.2026	Nr. 5